

Comune di Albano Vercellese (Vercelli)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.06.2018

"Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999"

Il Consiglio Comunale

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

delibera

- di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
- di dare atto che il Regolamento è composto da:

PARTE PRIMA

PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

- CAPO I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
CAPO II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

PARTE SECONDA

DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

TITOLO I Disposizioni organizzative e procedurali

- CAPO I SUE, SUAP e organismi consultivi
CAPO II Altre procedure e adempimenti edilizi

TITOLO II Disciplina dell'esecuzione dei lavori

CAPO I	Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
CAPO II	Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
TITOLO III	Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
CAPO I	Disciplina dell'oggetto edilizio
CAPO II	Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
CAPO III	Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
CAPO IV	Infrastrutture e reti tecnologiche
CAPO V	Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
CAPO VI	Elementi costruttivi
TITOLO IV	Vigilanza e sistemi di controllo
TITOLO V	Norme transitorie

- di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.